

Instapklaar gelijkvloers appartement met zonnige tuin op rustige ligging in Deurne.

Velduilstraat 26, 2100 Deurne (2100)

€209.000,00



Op zoek naar een appartement waar u geniet van rust, groen en een uitstekende bereikbaarheid? Dan is dit gelijkvloerse appartement aan de Velduilstraat 26 in Deurne absoluut een bezoek waard. Het appartement is gelegen in de geliefde wijk Zwarte-Arend, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Hier geniet u van een vlotte bereikbaarheid in een rustige omgeving.

Dit verzorgd appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw en beschikt over een praktische indeling. Via de inkomhal betreedt u de lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de functionele keuken, uitgerust met voldoende opberg- en werkruimte en toegang tot de tuin.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet. Achteraan vormt de privatieve tuin (zuid gericht) een absolute troef.

Pluspunten:

- + Rustige en centrale ligging in Deurne
- + Gelijkvloers appartement
- + Mooie privatieve Z-tuin
- + Nutsvoorzieningen privaat
- + Aparte berging
- + Kleinschalig gebouw
- + Ideaal als eigen woonst of investering

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Je kan redelijk eenvoudig en voor een beperkt budget een EPC-score C bekomen door het plaatsen van een warmtepomp (koelen en verwarmen), simulatie beschikbaar op aanvraag.

Heeft U interesse in dit appartement en wenst U een bezoek ter plaatse? Aarzel niet van ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5715
Algemeen	
Bouwjaar	1963
Bewoonbare opp	58m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	85m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	16m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3818171
Index	425kWh/m³
Energieklasse	E
Renovatieplicht	Ja
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A



