

Grotendeels gerenoveerde woning op leuke locatie in Broechem!

Broechemsesteenweg 49, 2520 Broechem

€289.000,00



Deze halfopen woning verwelkomt je via een verzorgde inkomhal met apart gastentoilet. de inkomhal biedt directe toegang tot de badkamer, uitgerust met een enkele lavabo, een moderne inloofdouche en praktische kastruimte.

Vanuit de hal kom je in de gezellige leefruimte, waar licht en ruimte centraal staan. Aansluitend bevindt zich een grote ruimte die als keuken kan ingericht worden. De keuken beschikt bovendien over een handige voorraadberging.

Achteraan vind je een garage/bergruimte, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte.

De trap in de leefruimte leidt naar de eerste verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden (11m²/13m²). Eén van de kamers is extra bijzonder dankzij de aanwezigheid van een mezzanine, perfect als bijkomende opbergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder, wat nog extra stockage mogelijk maakt.

Buiten geniet je van een aangename, zuidwest georiënteerde tuin waar je volop kan profiteren van de zon. Het overdekte terras biedt een fijne plek om het hele jaar door te ontspannen.

Troeven:

- + Leuke locatie in Broechem
- + Praktische indeling
- + Veel opbergruimte
- + Zuid georiënteerde tuin
- + Mooi gerenoveerd

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVW5621
Algemeen	
Bouwjaar	1950
Renovatie jaar	2019
Staat	Gedeeltelijk gerenoveerd
Opp. Perceel	167m²
Bewoonbare opp	90m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	32m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	13m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 9m²
Berging	Ja, 1m²
Hal	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 503
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3854575
Index	371kWh/m³
Energieklasse	D
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A

