

Leuk appartement met terras op gunstige locatie te Lint

Kinderstraat 12, 2547 Lint

€195.000,00



Dit instapklare appartement, gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex nabij het levendige centrum van Lint, biedt alles wat u zoekt. Dankzij de centrale ligging op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en diverse voorzieningen, geniet u van optimaal comfort en uitstekende toegankelijkheid.

Bij het binnenkomen bereikt u via de inkomhal het gastentoilet met handenwasser. Vanuit deze hal komt u in de ruime, lichtrijke woonkamer met deels ingerichte open keuken.

Het appartement beschikt verder over een ruime slaapkamer (14 m²) met en-suite badkamer, uitgerust met een douche en een badkamermeubel met enkele lavabo, evenals aansluitingen voor was- en droogmachine.

Aan de achterzijde bevindt zich een aangenaam terras waar u optimaal van de buitenruimte kunt genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een handige zolderruimte, perfect voor het opbergen van extra spullen.

Verder beschikt dit appartement over een garagebox én een staanplaats voor de garagebox, ideaal voor extra opbergruimte of parkeergelegenheid. Dewelke verplicht mee aan te kopen is voor €25.000.

Dit appartement is niet alleen geschikt voor eigen bewoning, maar vormt eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders. Op basis van een realistische huurinschatting kan dit pand een bruto aanvangsrendement van circa 5% genereren.

Troeven:

- +Toplocatie nabij het centrum van Lint
- + Instapklaar
- + Lage algemene kosten
- + EPC B
- + Asbestveilig

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5313
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Opp. Perceel	69m²
Bewoonbare opp	60m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	85m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m²
Hal	Ja, 2m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 591
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2247091
Index	182kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





