

Charmante woning met 2 a 3 slaapkamers, tuin en ruime kelder te Deurne!

Van Notenstraat 139, 2100 Deurne (2100)

€438.000,00



Deze aangename woning gelegen in de Van Notenstraat 139 te Deurne, werd grondig gerenoveerd doorheen de jaren met de laatste werken in 2024 (keuken en badkamer). Dankzij de centrale ligging in Deurne-Zuid, tussen de parken (Boelaerpark en Boekenbergpark) bevinden openbaar vervoer, warenhuizen en scholen zich op wandelafstand.

Via de prachtige inkomhal met authentieke tegelvloer betreedt u de woning, die uitgaat op de gezellige leefruimte met veel lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met kookeiland, uitgerust met een 5-pits gasvuur, spoelbak, vaatwasser, koelkast met diepvries en combi-oven.

Op het gelijkvloers is er een badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er nog een bijkomende hal.

De woning beschikt over drie slaapkamers. Eén slaapkamer biedt toegang tot een tweede slaapkamer, wat ideaal is als dressing, bureau of kinderkamer. Verder is er een tweede badkamer met bad en douchefunctie, een dubbel lavabomeubel en een toilet. Achteraan de woning bevinden zich een aangenaam terras en voldoende tuin, ideaal om te ontspannen.

Pluspunten:

- + TOP locatie
- + 2 a 3 slaapkamers
- + Ruime, charmante woning
- + Gunstig EPC (in werkelijkheid nog iets beter door het recent vervangen van beglazing + achterdeur) / conforme elektriciteit
- + 2 badkamers
- + droge ruime kelder

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer informatie of een afspraak ter plaatse!

Kenmerken

Referentie	VVH5361
Algemeen	
Renovatie jaar	2018
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	140m ²
Bewoonbare opp	160m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	56m ²
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	11m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	17m ²
Opp. kamer 2	24m ²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	8m ²
Opp. bad/douche kamer 2	9m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 34m ²
Hal	Ja, 24m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 728
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		2521821
Index		276kWh/m³
Energieklasse		C
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		C
Gebouw (G-score)		C
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





