

Charmante woning met 2 slaapkamer in het hippe Borgerhout!

Generaal Eisenhowerlei 71, 2140 Borgerhout

€198.000,00



Deze charmante woning (bouwjaar vóór 1850) is gelegen aan de Generaal Eisenhowerlei in Borgerhout, een bijzonder gegeerde buurt waar authentieke woningen en een hippe stadsomgeving hand in hand gaan. U woont hier op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, maar vooral ook vlakbij gezellige koffiebars, leuke eetadresjes en creatieve hotspots die Borgerhout de laatste jaren zo populair maken. Ideaal voor wie houdt van stadsleven met karakter!

U betreedt de woning via de inkomhal met een handige berging. Aansluitend komt u in de gezellige leefruimte met open, lichtrijke keuken, waar de lichtkoepel zorgt voor een aangenaam ruimtelijk gevoel en veel natuurlijke lichtinval.

De keuken (2015) is uitgerust met 4-pits gasvuur, oven, vaatwasser, koelkast en diepvries.

Naast de keuken bevindt zich de badkamer (deels te renoveren), voorzien van toilet, lavabo in meubel, aansluiting voor wasmachine en aansluiting voor douche of bad.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers van ca. 14 m² en 8,5 m².

Troeven

- + Dak geïsoleerd (2019)
- + Keuken vernieuwd (2015)
- + 2 slaapkamers
- + Charmante woning met karakter (bouwjaar vóór 1850)
- + Hippe, levendige buurt met koffiebars en hotspots
- + Alles op wandelafstand (winkels, OV, etc.)

Heeft u interesse in deze charmante woning? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5407
Algemeen	
Opp. Perceel	47m²
Bewoonbare opp	72m²
Aantal verdiepingen	1

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	85m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	55m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 15m²
Hal	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 347
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	20250415-0003573954-RES-1
-------------------	---------------------------

Index	282kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	C
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	D
-------------------	---

Gebouw (G-score)	D
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	---------------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





