

Huis met 3 slaapkamers en tuin te Deurne!

Van Rossumstraat 8, 2100 Deurne (2100)

€260.000,00



In een rustige en centraal gelegen straat in Deurne bevindt zich deze op te frissen woning aan de Van Rossumstraat 8. Het is gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, parken en belangrijke invalswegen. De buurt combineert vlotte bereikbaarheid met een aangename woonomgeving.

U komt de woning binnen via de inkomhal. Deze brengt u naar de leefruimte met aansluitend de keuken. Deze is voorzien van een laminaatvloer, spoelbak met verlek, oven, gasvuur, dampkap, vaatwasser en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Aan de achterzijde bevindt zich de tuin van 31 m². Deze heeft een noordoostelijke oriëntatie en is voorzien van tegels. Wat de tuin enorm onderhoudsvriendelijk maakt.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping.

De nachthal geeft toegang tot 3 slaapkamers (20, 13 en 9 m²). De kleine slaapkamer loopt rechtstreeks door naar de badkamer. Deze is uitgerust met tegelvloer, half betegelde wanden, lavabo, ligbad en staand toilet.

De woning wordt momenteel verhuurd aan €950 per maand.

Pluspunten:

- + Op te frissen naar eigen stijl en smaak
- + Interessant investeringseigendom
- + 3 slaapkamers
- + Onderhoudsvriendelijke tuin
- + Dak en gevel gerenoveerd (2009)

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5154
Algemeen	
Bewoonbare opp	130m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	31m²
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	12m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	9m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	20m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 11m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		2707893
Index		310kWh/m³
Energieklasse		D
EPC voor gemeenschappelijke delen		Ontbreekt
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	



