

Huis met tuin en 2 slaapkamers!

Confortalei 33, 2100 Deurne (2100)

€265.000,00



Gelegen aan de Confortalei 33 in Deurne, bevindt zich deze gezellige woning op een centrale en vlot bereikbare locatie. De buurt geniet van een vlotte bereikbaarheid, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen in de directe omgeving. Dankzij de praktische ligging woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl je toch geniet van een aangename woonomgeving.

Via de inkomhal kom je in de leefruimte, die een gezellige en huiselijke sfeer biedt en voldoende plaats heeft voor een zit- en eethoek.

Aansluitend bevindt zich de keuken, afgewerkt met klik-vinyl en uitgerust met een oven, koelkast, diepvries, dubbele spoelbak met verlek, 4-pits gasvuur en dampkap. De keuken biedt een praktische indeling en alle nodige comfort voor dagelijks gebruik.

De badkamer bevindt zich eveneens op het gelijkvloers en is voorzien van een tegelvloer, volledig betegelde wanden, inloofdouche, toilet, lavabo en handdoekradiator.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers van 17 m² en 13 m².

Pluspunten:

- + Dak heel recent geïsoleerd en vernieuwd
- + Instapklaar
- + Rolluiken
- + Goede bereikbaarheid
- + Tuin aanwezig
- + Ruime kelder met polyvalente ruimte

Benieuwd naar deze toffe woning? Contacteer ons voor een afspraak of meer info via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5471
Algemeen	
Opp. Perceel	110m ²
Bewoonbare opp	95m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	52m ²
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	17m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m ²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 11m ²
Hal	Ja, 8m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 483
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3819414
Index		253kWh/m³
Energieklasse		C
Renovatieplicht		Ja
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		C
Gebouw (G-score)		C
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





