

Gunstig gelegen, gerenoveerd 2 slaapkamer appartement met privatieve tuin!

Ruggeveldlaan 664, 2100 Deurne (2100)

€229.000,00



Gunstig gelegen, gerenoveerd 2 slaapkamer appartement met privatieve tuin!

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van het kleinschalig gebouw met lift.

Het appartement beschikt over een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van veel lichtinval. De volledig geïnstalleerde keuken is vooraan gelegen in het appartement.

Het appartement is volledig voorzien van een prachtige parketvloer!

Verder bevinden zich er nog 2 ruime slaapkamers. (14m² en 10m²)

Er is ook nog een aparte toiletruimte en een gerenoveerde badkamer die voorzien is van een bad met douchefunctie, lavabo, handdoekwarmer en de aansluiting voor de wasmachine.

Tot slot is er nog een ruime berging waar ook elektriciteit is voorzien, ideaal voor een elektrische fiets!

Achteraan op het gelijkvloers bevindt zich de tuin, waar je privaat gebruikrecht over hebt!

Pluspunten:

- + Leuke locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, parken, zwembad, speeltuinen, belangrijke invalswegen, etc.
- + Zéér Gunstige EPC-score mede dankzij de hoogwaardige beglazing!
- + Dak en elektriciteit conform
- + Privatieve tuin
- + Veel lichtinval
- + Lift

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVA5826
Algemeen	
Bouwjaar	1965
Renovatie jaar	2015
Bewoonbare opp	78m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Tuin	76m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 6m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 731
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Index		138kWh/m³
Energieklasse		B
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





