

# Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en ondergrondse parkeerplaats

Alfred Oststraat 6, 2140 Borgerhout

€199.000,00



Dit aangename appartement is gelegen in een rustige en aangename buurt met winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen in de nabije omgeving. Een ideale ligging voor wie comfortabel wil wonen met alles binnen handbereik. Een grote troef is de aanwezigheid van zowel Te Boelaerpark als Boekenbergpark.

Bij het binnenkomen komt u in een ruime inkomhal met praktisch ingebouwde kasten. Van daaruit bereikt u de gezellige en lichtrijke leefruimte, die dankzij het grote hoekraam veel natuurlijk licht binnenlaat.

De keuken is functioneel ingericht en uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, oven en een dubbele spoelbak met verlek.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers (14 en 9 m²).

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een lavabo, douche en een aansluiting voor een wasmachine.

Bij het appartement hoort ook een ondergrondse parkeerplaats, die verplicht mee aan te kopen is aan €14.000,00.

Tot slot is er in het appartementsgebouw een lift aanwezig en een privaatieve kelderberging.

Pluspunten:

- + Lichtrijke leefruimte met groot hoekraam
- + Gunstig epc & conforme elektriciteit
- + Twee volwaardige slaapkamers
- + Ondergrondse parkeerplaats
- + Ideaal voor eigen bewoning of als investering

Heeft u interesse in dit tof appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be).

## Kenmerken

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Referentie          | VVA5488 |
| Algemeen            |         |
| Bouwjaar            | 1972    |
| Opp. Perceel        | 78m²    |
| Bewoonbare opp      | 78m²    |
| Op verdieping       | 2       |
| Aantal verdiepingen | 4       |

## Indeling

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Ruimtes                 |         |
| Slaapkamer              | 2       |
| Opp. kamer 1            | 14m²    |
| Opp. kamer 2            | 9m²     |
| Badkamer                | 1       |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 4m²     |
| Toilet                  | 1       |
| Overige ruimtes         |         |
| Hal                     | Ja, 6m² |

## Bouwtechnisch

|             |           |
|-------------|-----------|
| Constructie |           |
| Dak         | Plat dak  |
| Ramen       |           |
| Beglazing   | Dubbel    |
| Verwarming  |           |
| Verwarming  | Stookolie |

# Stedenbouwkundige informatie

## Kadastrale informatie

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Niet geïndexeerd K.I. | € 990 |
|-----------------------|-------|

## Energie prestatie

|     |          |
|-----|----------|
| EPC | Aanwezig |
|-----|----------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Certificaatnummer | 2571411 |
|-------------------|---------|

|       |           |
|-------|-----------|
| Index | 187kWh/m³ |
|-------|-----------|

|               |   |
|---------------|---|
| Energieklasse | B |
|---------------|---|

## Informatieplicht

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
|------------------------------|-----------------------|

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
|------------------------------|------------|

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
|---------------|-----------------------------|

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
|------------------------|-----------------------------|

## Overstromingsrisico

|                   |   |
|-------------------|---|
| Perceel (P-score) | A |
|-------------------|---|

|                  |   |
|------------------|---|
| Gebouw (G-score) | A |
|------------------|---|

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen overstromingsgevoelig gebied |
|------------------------------|-----------------------------------|

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zone |
|---------------------|-----------------------|





