Ruim gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage!

Bisschoppenhoflaan 134 001, 2100 Deurne

€299.000,00



Bent u op zoek naar een ruim gelijkvloers appartement met een grote tuin? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard. Met drie volwaardige slaapkamers, een privatieve garage en een EPC-label C biedt deze woning tal van mogelijkheden voor gezinnen, koppels of wie comfortabel gelijkvloers wil wonen.

De inkomhal met berging/vestiaire geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer, afgewerkt met parket en voorzien van een sierhaard. De functionele keuken is uitgerust met een gasfornuis, oven, dampkap en spoelbak en biedt directe toegang tot het terras en de ruime tuin van maar liefst 174 m².

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van 11 m², 13 m² en 17,5 m². Eén slaapkamer geeft rechtstreeks uit op de tuin, terwijl de grootste slaapkamer aansluit op de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabo. Verder is er een apart toilet.

Een extra troef is de privatieve garage, die verplicht mee aan te kopen is voor € 40.000 en zorgt voor een comfortabele parkeer- en opbergmogelijkheid.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de onmiddellijke omgeving. Ook verschillende parken en recreatiemogelijkheden liggen vlakbij.

Pluspunten:
- Gelijkvloers appartement
- 3 slaapkamers
- Tuin van ca. 174 m² en terras
- Privatieve garage (44m²)
- EPC C
- Centrale en vlot bereikbare ligging

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5869
Algemeen	
Bouwjaar	1956
Staat	Gedeeltelijk gerenoveerd
Opp. Perceel	386m²
Bewoonbare opp	134m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	44m²
Tuin	
Tuin	174m²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	34m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	175m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 127m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260522-0003875490-RE-1
Index	254kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig



































