

Waanzinnig ruim (193m²!!) luxe-appartement in het centrum van Wommelgem!

Handboogstraat 17, 2160 Wommelgem

€555.000,00



Laat u betoveren door dit uitzonderlijk ruime en luxueus afgewerkte appartement in het hart van Wommelgem, waar licht, comfort en elegantie harmonieus samenkomen. Met een riant zonneterras van 45 m², drie volwaardige slaapkamers en hoogwaardige afwerking is dit een unieke woonkans.

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met lift, wordt u verwelkomd via een stijlvolle inkomhal met maatkasten. De lichtrijke leefruimte met warme parketvloer vloeit naadloos over in de open, volledig uitgeruste keuken met verfijnd kookeiland en granieten werkblad — een plek waar koken en genieten centraal staan.

De drie uitzonderlijk ruime slaapkamers (36 m², 21 m² en 20 m²) bieden ongeziene mogelijkheden en zijn afgewerkt met parket en maatwerk. De royale badkamer straalt pure klasse uit, met ligbad, inloepdouche en hoogwaardige afwerking.

Extra troeven zijn de praktische (was)berging, het maatwerk doorheen het hele appartement en het gunstige EPC A.

Maandelijkse kosten: ca. €105.

2 autostaanplaatsen verplicht aan te kopen (€40.000).

2 kelderbergingen inbegrepen.

Een zeldzame combinatie van ruimte, licht en verfijning — een plek om meteen thuis te komen.

Kenmerken

Referentie	VVA5647
Algemeen	
Bouwjaar	2010
Bewoonbare opp	193m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	45m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	24m ²
Opp. kamer 2	20m ²
Opp. kamer 3	21m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	12m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 18m ²
Hal	Ja, 9m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.567
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3809969
Index		91kWh/m³
Energieklasse		A
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	







