

Mooi gerenoveerde woning op toplocatie nabij centrum Lier

Van Boeckellaan 40, 2500 Lier

€287.000,00



Deze recent gerenoveerde woning, ideaal als starterswoning, is centraal gelegen nabij, en met zicht op de stadsvesten in Lier. U bevindt zich op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, perfect voor wie houdt van een bruisende omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De ruime inkomhal leidt naar het open woongedeelte met de keuken en de woonkamer. De grote ramen en de lichtkoepel zorgen voor een ruim en aangenaam gevoel.

Op de eerste verdieping vindt u de eerste slaapkamer (14 m²) en de badkamer met toilet.

Op de tweede verdieping is er nog een tweede slaapkamer van ca. 18m².

Beide het eerste en de tweede verdieping genieten van een zeer aangename houten vloer wat zorgt voor kwaliteitsvolle gezelligheid.

Ten slotte beschikt de woning over een buitenruimte achteraan de woning, alsook een kelder.

Troeven van deze woning:

- + Centrale ligging in Lier
- + Ideaal als starterswoning
- + Kwaliteitsvolle materiaalkeuze
- + 2 ruime slaapkamers
- + Aangename buitenruimte

Heeft u interesse in deze instapklare woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5635
Algemeen	
Bewoonbare opp	90m²
Bebouwde opp.	45m²
Gevelbreedte	4m
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	185m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 6m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

0003615457-RES-1

Index

182kWh/m³

Energieklasse

B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied





