

Leuk appartement in kleinschalig gebouw te Deurne!

Lode Sellaan 22, 2100 Deurne (2100)

€229.000,00



Dit appartement is gelegen in de Lode Sellaan en bevindt zich op de 2de verdieping.

U betreedt het appartement via de inkomhal, die toegang biedt tot de ruime en lichtrijke leefruimte. Vanuit de leefruimte geniet u van een mooi open zicht op de wijk. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een oven, keramische kookplaat en dampkap. Bovendien is er ook een aansluiting voor de wasmachine voorzien

Via de nachthal bereikt u de badkamer en de slaapkamer. De badkamer is ingericht met een ruime douche, hangtoilet en een lavabomeubel met spiegelkast. De slaapkamer geeft toegang tot een aparte bureauimte of slaapkamer en het terras.

Het terras (5,5 m²) is noord-oost georiënteerd en beschikt over een handige bergkast.

Op het gelijkvloers is er tevens een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Troeven:

- + Gunstig EPC
- + Conforme elektriciteit
- + Veel lichtinval
- + Terras
- + Gemeenschappelijke fietsenstalling
- + Lage algemene kosten

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5298
Algemeen	
Bouwjaar	1956
Opp. Perceel	83m²
Bewoonbare opp	78m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost
Terras	55m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	65m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	35m²
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 666

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 20191209-0002226448-RES-1

Index 194kWh/m³

Energieklasse B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) A

Gebouw (G-score) A

Overstromingsgevoelig gebied Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone







