

Appartement met 2 slaapkamers en terras in Wommelgem!

Sint-Johannastraat 2, 2160 Wommelgem

€236.000,00



Dit instapklare appartement, gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden, kleinschalig gebouw nabij het centrum van Wommelgem, biedt alles wat u zoekt.

Met een centrale ligging op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en diverse andere voorzieningen, geniet u van comfort en praktische toegankelijkheid.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal. Deze brengt u naar de woonkamer met aansluitend de keuken met berging.

De keuken is voorzien van een keramisch kookplaat en dubbele spoelbak met verlek.

Het appartement beschikt verder over 2 slaapkamers (12 en 7 m²) en een badkamer met enkele lavabo, ligbad en toilet.

De grootste slaapkamer biedt toegang tot het aangenaam terras.

Troeven:

- + Toplocatie in het centrum van Wommelgem
- + Instapklaar
- + Ruim terras
- + Nutsvoorzieningen individueel
- + Gunstig EPC-label

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5044
Algemeen	
Bouwjaar	1996
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	385m²
Bewoonbare opp	72m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	3m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	12m²
Opp. kamer 2	7m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3720202
Index		230kWh/m³
Energieklasse		C
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		C
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone

