

Charmante bel-etage met 4 slaapkamers, tuin en garage met oprit in Deurne!

Primeurstraat 10, 2100 Deurne (2100)

€389.000,00



Bent u op zoek naar een ruime woning met veel potentieel, een mooie tuin en een uitstekende ligging in Deurne? Dan is deze gezinswoning precies wat u zoekt.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een inkomhal met tegelvloer en handige bergruimte. Op het gelijkvloers bevinden zich een bureau met toegang tot de tuin, een technische berging met cv-installatie en een aparte wasberging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder is er een garage en een ruime oprit.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier vindt u een lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met tegelvloer, gasvuur, oven, dampkap en dubbele spoelbak. Zowel vanuit de leefruimte als de keuken heeft u toegang tot het overdekte terras, waar u heerlijk kan genieten van het uitzicht op de tuin. Op deze verdieping zijn er ook een apart toilet en een nachthal.

Op de tweede verdieping bevinden zich 4 slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een toilet en een dubbele lavabo. Buiten geniet u van een aangename, groene tuin met voldoende privacy, ideaal voor ontspanning of gezellige momenten met familie en vrienden.

Troeven:

- + 4 slaapkamers
- + Garage en oprit
- + Overdekt terras
- + Ruime en zonnige tuin
- + Veel potentieel
- + EPC B

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezoek via 03 337 50 70 of op info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5604
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Opp. Perceel	195m²
Bewoonbare opp	214m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	29m²
Tuin	
Tuin	145m²
Terras	137m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	165m ²
Opp. kamer 2	16m ²
Opp. kamer 3	9m ²
Opp. kamer 4	8m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m ²
Toilet	1
Eetkamer	12m ²
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 45m ²
Bureau	Ja, 125m ²
Hal	Ja, 13m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Enkel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.460
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3835530
-------------------	---------

Index	194kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	B
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





