

Triplex met 5 slaapkamers en 2 terrassen in Lier

Paradijsweg 22, 2500 Lier

€529.000,00

Deze triplex komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw (onder voorwaarden), zowel voor eigen bewoning als voor investeerders.

Ontdek deze prachtige nieuwbouwtrex in het rustige en groene Handbogenhof te Lier . Deze moderne en energiezuinige triplex combineert een hoogwaardige afwerking met een doordachte indeling over drie niveaus en biedt bovendien een unieke mogelijkheid tot praktijkwoning dankzij de aparte inkom en multifunctionele ruimtes op het gelijkvloers.

Bij het betreden van het appartement komt u op het gelijkvloers in een ruime inkomhal die toegang geeft tot twee polyvalente ruimtes, ideaal als praktijk, bureau of extra slaapkamers. Verder vindt u hier een eerste badkamer, een aparte toiletruimte, een technische berging en extra opbergruimte. Dankzij deze indeling is het perfect mogelijk om wonen en werken te combineren met behoud van privacy.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte leefruimte met open zicht en een aangename doorzonbeleving. De volledig uitgeruste keuken met kookeiland sluit naadloos aan op de eetruimte en zithoek en is voorzien van alle comfort, waaronder inductiekookplaat, combi-ovens, koelkast met diepvries, vaatwasser en dubbele spoelbak. Aansluitend is er een praktische berging. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het ruime terras, ideaal om te ontspannen.

De tweede verdieping omvat het nachtgedeelte met drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met aansluitende dressing. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met ligbad en dubbele lavabo, een apart toilet en een extra dressing of bergruimte in de nachthal.

Verder beschikt dit appartement over twee terrassen, wat zorgt voor extra buitenruimte en wooncomfort.

Een autostaanplaats kan mee aangekocht worden voor €35.000.

Troeven:

- + Mogelijkheid tot praktijkwoning (aparte inkom + 2 praktijkruimtes)
- + Twee terrassen
- + Energiezuinig
- + Volledig uitgeruste keuken met kookeiland
- + Rustige ligging in Handbogenhof te Lier

Interesse in deze triplex? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVT5751
Algemeen	
Bouwjaar	2025
Opp. Perceel	235m²
Bewoonbare opp	235m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	51m²

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		5
Opp. kamer 1		19m²
Opp. kamer 2		10m²
Opp. kamer 3		12m²
Opp. kamer 4		9m²
Opp. kamer 5		5m²
Badkamer		2
Opp. bad/douche kamer 1		35m²
Opp. bad/douche kamer 2		45m²
Toilet		1
Eetkamer		14m²
Overige ruimtes		
Berging		Ja, 5m²
Dressing		Ja, 9m²
Hal		Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Ramen		
Beglazing		Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	12021-G-DBA_2017054450/EP06313/A004/D01/SD002
Index	46kWh/m ³
Energieklasse	A
E-peil	30
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







