

Aangename woning met ruime tuin en magazijn Te Koop op toplocatie in Begijnendijk

Mechelbaan 209, 3130 Begijnendijk

€405.000,00



De woning is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de kelder, de slaapkamer en de leefruimte.

Deze ruime en lichte leefruimte geeft op haar beurt toegang tot de tweede hal.

Vanuit deze tweede hal is er handig toegang voorzien naar het overdekt terras, het toilet, de badkamer en de keuken. De keuken alsook de badkamer werden stijlvol afgewerkt en beschikken over de nodige voorzieningen.

Verder bevinden zich er nog 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping (13m²) & (16m²).

Tot slot beschikt de woning over een zonnige tuin, uitgerust met een handig tuinhuis en een zeer praktisch en ruim magazijn (60m²) dewelke ook als autogarage kan dienen.

Troeven:

- * Aangename ligging
- * Gunstige EPC-score (C)
- * 3 slaapkamers
- * Handig magazijn van ca. 60m²
- * Mooie, aangelegde en zonnige tuin met tuinhuis
- * Alle voorzieningen aanwezig op het gelijkvloers
- * Dak werd recent gerenoveerd

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren.

Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5558
Algemeen	
Bouwjaar	1960
Opp. Perceel	924m²
Bewoonbare opp	125m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 6m²
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003550949-RES-2
Index	269kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter





