

Huis met 2 à 3 slaapkamers te Borsbeek!

Posthoevestraat 4, 2150 Borsbeek

€269.000,00



In een rustige, centraal gelegen straat in het hart van Borsbeek, vind je deze op te frissen woning aan de Posthoevestraat 4.

De omgeving biedt een uitstekende mix van wooncomfort en bereikbaarheid.

Op wandelafstand van het huis kan u verschillende winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer terugvinden. Ook is er een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten.

Via de inkomhal komt u in de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, afgewerkt met een tegelvloer en uitgerust met oven, 4-pitsgasvuur, spoelbak met verlek en dampkap.

De badkamer is eveneens voorzien van een tegelvloer en beschikt over een inloopdouche, hangtoilet en dubbele lavabo.

Achteraan bevindt zich een koer, ideaal als compacte buitenruimte voor ontspanning.

De bovenverdieping telt twee slaapkamers van 15 m² en 10 m², aangevuld met een bureauruimte welke kan dienen als derde slaapkamer.

Pluspunten:

+ Op te frissen naar eigen smaak

+ 2 à 3 slaapkamers

+ Onderhoudsvriendelijke buitenruimte

+ Diverse energetische ingrepen hebben reeds plaatsgevonden (ramen/dak/zijgevel)

+ Kelder aanwezig

Wil je deze woning zelf ontdekken? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70.

Meer informatie en documenten kan u vinden via www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVH5532
Algemeen	
Bouwjaar	1934
Opp. Perceel	71m²
Bewoonbare opp	109m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 19m²
Bureau	Ja, 11m²
Hal	Ja, 12m²
Koer / Patio	Ja, 13m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 418
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		1195762
Index		287kWh/m³
Energieklasse		C
EPC voor gemeenschappelijke delen		Ontbreekt
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



