

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuintje in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 371, 2110 Wijnegem

€268.000,00



Op deze centrale locatie in Wijnegem bevindt zich dit leuk appartement met knusse tuin. Het is gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet die uitgaat op de ruime leefruimte. Vanuit de leefruimte bereiken we de keuken. Verder treffen we twee slaapkamers (13 en 7m²), een badkamer en een wasberging.

De badkamer is voorzien van een bad met douchefunctie en een lavabo.

Vanuit de grote slaapkamer kan u de zuidoostgeoriënteerde tuin bereiken. Deze biedt op zijn beurt toegang tot het garagecomplex.

De garagebox is voorzien van een manuele kantelpoort, is ongeveer 3m breed en 6,5m diep. Deze is verplicht bij aan te kopen aan €27.500,00.

Tot slot is er nog een kelderberging aanwezig.

Troeven:

+ 2 slaapkamers

+ Gelijkvloers

+ Tuin

+ Veel lichtinval door het halfopen karakter

+ Gunstige EPC-score

+ Kleinschalig, verzorgd gebouw

+ Gelegen in het centrum van Wijnegem

Interesse? Aarzel dan niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5413
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Bewoonbare opp	90m ²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	20m ²
Tuin	
Tuin	20m ²
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	7m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	55m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 2m ²
Wasplaats	Ja, 1m ²
Hal	Ja, 7m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 865
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		2733584
Index		262kWh/m³
Energieklasse		C
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	



