

Prachtig gerenoveerde herenwoning op toplocatie te Lier

Frederik Peltzerstraat 18, 2500 Lier

€579.000,00



Dit prachtig gerenoveerde herenhuis ligt op wandelafstand van de Grote markt, stadsvesten en het station van Lier.

Bij het binnenkomen valt meteen de stijlvolle glazen inkomhal op welke voorzien is van een handige fietsenberging en een vestiaire. Van hieruit wandel je rechtstreeks door naar de gezellige, lichtrijke leefruimte met een sfeervolle houtkachel.

De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan en maakt van deze ruimte een ideale plek om heerlijk te genieten met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers (14m² en 23m²) waarvan één (14m²) is uitgerust met airco een praktische dressing en de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een bad, een douche, dubbele lavabo en toilet.

De tweede verdieping beschikt over een derde slaapkamer (14m²) en een royale open ruimte die momenteel gebruikt wordt als speel-/leefruimte voor de kinderen.

Dankzij de grootte van deze ruimte is er de mogelijkheid tot extra 2 slaapkamers.

De vide (22.3m²) doet momenteel dienst als bureauimte maar kan polyvalent gebruikt worden.

Verder is er de leuke stadstuin waar het aangenaam genieten is tijdens warme dagen.

Kortom: een verrassend ruime, functionele en karaktervolle herenwoning nabij het bruisende centrum van Lier, ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een toplocatie.

Pluspunten:

- + Toplocatie nabij centrum Lier
- + Ruime woning
- + Mogelijkheid tot 4 à 5 slaapkamers
- + EPC label C
- + EK conform
- + Zonnepanelen (11stuks 2019)
- + Videofoon
- + Elektrische shades achteraan
- + Gezellige stadstuin
- + Voldoende parking in de nabije omgeving

Interesse in deze prachtige herenwoning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVH5364
Algemeen	
Renovatie jaar	2005
Opp. Perceel	125m ²
Bewoonbare opp	286m ²
Tuin	
Tuin	44m ²
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	14m ²
Opp. kamer 2	23m ²
Opp. kamer 3	14m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	20m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 1m ²
Dressing	Ja, 35m ²
Hal	Ja, 8m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 902
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3745436
Index		240kWh/m³
Energieklasse		C
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	









