

Instap klaar 2 slaapkamer appartement in Borgerhout te koop!

Bikschotelaan 230, 2140 Borgerhout

€229.000,00



Dit aangenaam en lichtrijk appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw aan de Bikschotelaan. Een toplocatie: op wandelafstand van openbaar vervoer, het Te Boelaerpark, winkels, scholen én op korte afstand van Berchem station.

U betreedt het appartement via de ruime inkomhal met vestiarekast, technische berging en een apart toilet. Vanuit de inkomhal komt u in de lichte en ruime leefruimte, die directe toegang biedt tot het voorste terras. Aansluitend vindt u de aparte keuken, volledig uitgerust met vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, oven, spoelbak met verlek, koelkast en diepvries. Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot het terras.

Het terras aan de voorzijde is ongeveer 9,5 m² groot en voorzien van zonnewering.

Achteraan bevinden zich de slaapkamers. De grote slaapkamer (13,5 m²) geeft toegang tot het achterste terras (7,5m²). Daarnaast is er een tweede slaapkamer (8,5 m²) en de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een bad met douchesproeier, een dubbele lavabo in badkamermeubel met spiegelkast en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Tot slot beschikt het appartement nog over een praktische kelderberging van ca. 7 m².

Pluspunten

- + Conforme elektriciteit
- + Lichtrijk appartement met twee terrassen
- + Volledig uitgeruste aparte keuken
- + Ruime leefruimte
- + Twee slaapkamers
- + Kelderberging (± 7 m²) inbegrepen
- + Terras vooraan met zonnewering
- + Toplocatie nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en park
- + Dicht bij station Berchem
- + Instapklaar appartement

Wil u graag het appartement bezichtigen? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbasgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5168
Algemeen	
Bouwjaar	1974
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	103m²
Bewoonbare opp	103m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	13
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	75m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	135m²
Opp. kamer 2	85m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	55m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 7m²
Hal	Ja, 11m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.018
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20251209--000375311-7
Index	165kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





