

Lichtrijke studio aan het Harmoniepark!

Zonnewijzerstraat 20, 2018 Antwerpen (2018)

€128.000,00



Deze charmante studio is gelegen in de Zonnewijzerstraat, een rustige en aangename straat die uitkomt op het Harmoniepark. Dankzij de uitstekende ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer, nabijheid van winkels, belangrijke invalswegen en een ruim aanbod aan restaurants en cafés.

De studio bevindt zich op de bovenste en vierde verdieping en is bereikbaar via een inkomhal met praktische vestiairekast en een apart toilet. De leefruimte is bijzonder lichtrijk dankzij de grote ramen, die bovendien een mooi zicht bieden op het omliggende groen. De ruimte is functioneel ingericht met ingebouwde kasten en een handige uit plooibaar murphy bed.

Aansluitend vindt u de kitchenette, uitgerust met een spoelbak, koelkast en voldoende opbergruimte in boven- en onderkasten. Vanuit de kitchenette heeft u toegang tot het aangename terrasje, dat zuidoost georiënteerd is.

De badkamer is voorzien van een lavabo en een ligbad met douchesproeier.

Deze studio is zowel een uitstekende investering als een ideale woonoplossing voor studerende kinderen of starters die een plek in de stad zoeken.

Troeven:

- + Geen bovenburen
- + Conforme elektriciteit
- + Asbestveilig
- + Lichtrijke studio met groen zicht
- + Vlot bereikbaar

Interesse? Neem gerust contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVS5718
Algemeen	
Bouwjaar	1967
Opp. Perceel	34m²
Bewoonbare opp	33m²
Op verdieping	4
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	1m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 2m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 642

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20231011-0003009191-RES-1

Index

238kWh/m³

Energieklasse

C

EPC voor gemeenschappelijke delen

Aanwezig

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

A

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





