

Charmant 2-slaapkamerappartement met terras in een rustige straat te Deurne

Amandus Geenenlaan 18, 2100 Deurne (2100)

€228.000,00



Dit leuk en gezellig 2-slaapkamerappartement is gelegen in een kleinschalig gebouw aan de Amandus Geenenlaan in Deurne. Het appartement bevindt zich op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen en winkels, en dit alles in een rustige straat. Ook is het op wandelafstand van het rivierenhof, de ideale plaats voor gezellige wandelingen.

U betreedt het appartement op de 2de verdieping via de inkomhal met lichtkoepel. Hier vindt u ook een apart toilet. Via de glazen deur komt u in de gezellige en lichtrijke leefruimte, uitgerust met een pelletkachel die zorgt voor een aangename warmte en sfeer.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de keuken, met toegang tot het overdekte terras dat zuidoost georiënteerd is. Hier geniet u volop van de ochtend- en middagzon. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, spoelbak, keramische kookplaat en dampkap.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers (12,5 m² en 7 m²). De grootste slaapkamer geeft toegang tot de badkamer, die in 2022 vernieuwd werd en voorzien is van een inloepdouche en een lavabo in een praktisch meubel.

Een extra troef is de ruimte op het gelijkvloers, waar zich nog 2 bergingen bevinden en een polyvalente ruimte die gebruikt kan worden als fietsenstalling, atelier of extra opslag. Hier is ook de aansluiting voor uw wasmachine en droogkast voorzien.

Troeven

- + Gezellig appartement met 2 slaapkamers;
- + Kleinschalig gebouw;
- + Rustige ligging;
- + Winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand;
- + Fietsenstalling / extra bergingruimte op het gelijkvloers;
- + Zonnig en overdekt terras.

Wil u graag dit appartement bezoeken? Neem dan snel contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5467
Algemeen	
Bouwjaar	1957
Renovatie jaar	2020
Opp. Perceel	895m ²
Bewoonbare opp	815m ²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	8m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	155m ²
Opp. kamer 2	7m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	25m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 15m ²
Hal	Ja, 25m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 616
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260302-0003814088-RES-3
Index	298kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





