

Instapklare, energiezuinige woning in het gegeerde Ekeren Donk

Kretenborglaan 16, 2180 Ekeren

€575.000,00



Op zoek naar een energiezuinige woning met 4 slaapkamers, garage en zonnige tuin? Dan is dit huis aan de Kretenborglaan zeker een bezoekje waard!

Het huis is gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Hier woont u in alle rust, terwijl het centrum van Ekeren en Antwerpen nooit veraf zijn.

Van bij het binnenkomen valt de strakke architectuur en kwalitatieve afwerking op. De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin.

De open keuken is volledig uitgerust en voorzien van een inductiekookplaat, combi-stoomoven, ingebouwde koelkast, vaatwasser, spoelbak en een duurzaam keramisch werkblad. Verder hebben we hier een technische ruimte/berging hiernaast bevindt zich de garage met automatische sectionaalpoort en plaats voor één wagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet. Hierboven heeft u de prachtige ruime zolderkamer dewelke beschikt over ingemaakte kasten.

De zonnige tuin vormt een aangename verlenging van de leefruimte en biedt voldoende privacy. Op het ruime terras van circa 35 m² geniet u van lange zomeravonden met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een oprit met parkeerplaats voor een wagen en een regenwaterput van 5.000 liter. Rollluiken en zonwering zorgen voor extra comfort.

Pluspunten:

- ? Gelegen in het gegeerde Ekeren Donk
- ? Rustige, doodlopende en kindvriendelijke straat
- ? Bouwjaar 2019
- ? 4 slaapkamers
- ? 2 badkamers
- ? Regenwater recuperatie
- ? Zonnige tuin en ruim terras
- ? Vloerverwarming
- ? Instapklaar en uitstekend onderhouden

Interesse in deze fantastische woning? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5904
Algemeen	
Bouwjaar	2019
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	237m ²
Bewoonbare opp	213m ²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	20m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	9m ²
Opp. kamer 2	8m ²
Opp. kamer 3	12m ²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Opp. bad/douche kamer 2	3m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 19m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Driedubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.392
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Index		59kWh/m ³
E-peil		38
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		C
Gebouw (G-score)		B







