

Royaal appartement op 140m² met 2 slaapkamers

Desguinlei 90, 2018 Antwerpen (2018)

€478.000,00



Dit prachtig appartement bevindt zich op de 10de verdieping van de prestigieuze residentie Hertogenpark, gelegen aan de Desguinlei in Antwerpen. Dankzij zijn strategische ligging geniet u van een perfecte combinatie van bereikbaarheid, comfort en groen. Het appartement bevindt zich op een steenworp van het stadscentrum, met vlotte verbindingen naar de Ring van Antwerpen, de E19, E17 en A12. Bovendien bevinden winkels, supermarkten, restaurants, scholen, culturele centra, sport-en fitnessaccommodatie en openbaar vervoer zich in de onmiddellijke omgeving.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een royale inkomhal met vestiaire, gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De indrukwekkende leefruimte baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het ruime, zuidwest-georiënteerde terras van maar liefst 17 m², waar u de hele namiddag en avond van de zon kunt genieten.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met dubbele spoelbak, keramische kookplaat, dampkap, koelkast met diepvries en een handige geïntegreerde uitklaptafel.

Via de nachthal bereikt u de twee volwaardige slaapkamers. De ruime master bedroom beschikt over een dressing en een ensuite badkamer uitgerust met een ligbad, toilet en dubbele wastafel. De tweede slaapkamer, ideaal als bureau, kinderkamer of logeerkamer, beschikt eveneens over een eigen ensuite badkamer met douche en wastafel. Doorheen het appartement zorgen de hoogwaardige marmeren afwerkingen voor een stijlvolle uitstraling.

Verder beschikt het appartement over twee private kelderbergingen.

Een bijzondere meerwaarde is het gemeenschappelijke zwembad met sauna van de residentie, waarvan u optioneel gebruik kunt maken voor slechts €30 per maand.

Ook beschikt het gebouw over een interne verhuislift, wat een ladderlift overbodig maakt.

Troeven:

- + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + Zuidwest-georiënteerd terras van 17 m²
- + 2 inwonende conciërges
- + 2 slaapkamers, elk met eigen badkamer
- + 2 private kelderbergingen op -1
- + Gemeenschappelijk zwembad met sauna (+30€/maand)
- + EPC-score A
- + Strategische ligging nabij stad, groen en invalswegen

Heeft u interesse in dit uniek appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5768
Algemeen	
Bouwjaar	1979
Opp. Perceel	157m²
Bewoonbare opp	140m²
Op verdieping	10
Aantal verdiepingen	15
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	17m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	195m²
Opp. kamer 2	125m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Opp. bad/douche kamer 2	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 55m²
Berging	Ja, 25m²
Hal	Ja, 135m²

Bouwtechnisch

Ramen

Beglazing

Dubbel

Verwarming

Verwarming

Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 1.559

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20260610-0003889469-RES1

Index

88kWh/m³

Energieklasse

A

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig







