

Ruime en instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers in Wilrijk

Koning Albertstraat 40, 2610 Wilrijk

€469.000,00



Deze prachtige woning bevindt zich in een rustige eenrichtingsstraat op wandelafstand van het centrum van Wilrijk met tal van winkels, supermarkten, scholen en horecazaken. Ook openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar. In de nabije omgeving liggen het Steytelinckpark en het Nachtegalenpark.

De woning combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort en is volledig instapklaar.

Bij het binnenkomen op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met voldoende plek voor jassen en schoenen en toegang tot de ruime en droge kelder. Aansluitend treft u de lichtrijke leefruimte van 27 m², die naadloos overgaat in de moderne, volledig uitgeruste keuken met zicht op een gezellige stadskoer. De keuken is voorzien van kwalitatieve toestellen en een stijlvol werkblad, ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt. Achteraan bevinden zich het gastentoilet en de wasberging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (13 m² en 19 m²), waarvan een met een ensuite ligbad en de mogelijkheid tot het installeren van een volledige badkamer. Op de tussenverdieping vinden we een tweede badkamer met moderne afwerking, voorzien van inloopdouche, toilet en dubbele lavabo.

De tweede verdieping beschikt over nog twee ruime slaapkamers (12 m² en 18 m²).

Troeven:

- + 4 slaapkamers
- + Instapklaar
- + Parket
- + Stadskoer
- + Elektriciteit conform
- + asbestvrij
- + Erg ruime, droge kelder

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via info@vbvastgoed.be of 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVW5624
Algemeen	
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	183m²
Bewoonbare opp	169m²
Bebouwde opp.	59m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	19m²
Opp. kamer 3	12m²
Opp. kamer 4	18m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	12m²
Opp. bad/douche kamer 2	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 25m²
Hal	Ja, 10m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.092
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2926822
Index	202kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





