

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en groot terras in Deurne!

Karel Van Overmeirelaan 41, 2100 Deurne (2100)

€230.000,00



Via de inkomhal komt u terecht in de ruime leefruimte. Deze is voorzien van een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer. De leefruimte brengt u naar de keuken. De keuken beschikt over een oven, vaatwasser, kookplaat en dampkap. Deze is eveneens volledig betegeld.

Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers (16m² en 10m²).

De volledig betegelde badkamer is samengesteld uit een douche en lavabomeubel + voldoende kastruimte.

Tenslotte beschikt het appartement over een gezellig, ruim terras (20 m²!) met 2 bergingen.

Er is een garagebox optioneel mee aan te kopen aan €25.000,00.

De box beschikt over een manuele kantelpoort, is 2,5m breed en 5,5m diep.

De vaste kosten bedragen €170 per maand. Het waterverbruik en de verwarmingskosten zitten hiermee inbegrepen.

Pluspunten:

- + Instapklaar
- + Gunstig epc / conforme elektriciteit
- + Centraal gelegen
- + 2 slaapkamers
- + Ruim terras
- + Parkeergelegenheid

Interesse? Aarzel dan niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5404
Algemeen	
Bouwjaar	1973
Bewoonbare opp	82m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	14m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16m ²
Opp. kamer 2	10m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 5m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 978
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3806568
Index		108kWh/m³
Energieklasse		B
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



