

Ruim en lichtrijk hoekappartement met zicht op Golf van Brasschaat

Miksebaan 228, 2930 Brasschaat

€443.000,00



Op een bijzonder groene en gegeerde locatie in Brasschaat, aan de Miksebaan 228, vinden we dit ruime en lichtrijke hoekappartement terug. De nabijgelegen bossen, fiets- en wandelpaden en het park van Brasschaat maken deze locatie extra aantrekkelijk voor wie houdt van een rustige leefomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement bevindt zich in een verzorgd gebouw met een prachtig uitzicht op het de Golf van Brasschaat. We betreden het appartement via de inkomhal voorzien van een handige vestiaire. De leefruimte is uitzonderlijk ruim met een open en luchtige indeling, voorzien van inbouwkasten, grote raampartijen en toegang tot het zonnige terras met uitzicht op de omliggende natuur. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met tegelvloer, voorzien van dubbele spoelbak, inductiekookplaat, oven, vaatwasser (dewelke recent vernieuwd werden), koelkast en extra opbergruimte. Een praktische berging met aansluiting voor wasmachine bevindt zich vlak naast de keuken.

Via de nachthal bereiken we drie slaapkamers. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet, dubbele lavabo met meubel en handdoekradiator. Daarnaast is er een afzonderlijk gastentoilet met handenwasser.

Het terras met extra berging strekt zich uit over de volledige leefruimte en biedt een prachtig uitzicht op het groen, de ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Tenslotte beschikt het appartement over een kelderberging alsook over een garagebox en een autostaanplaats, bij aan te kopen in totaal voor €40.000.

Troeven:

- + Centrale locatie
- + Ruim terras
- + 3 slaapkamers
- + Garagebox + autostaanplaats
- + Asbestveilig
- + Vloerverwarming
- + Veiligheidsdeur
- + Alarmsysteem

Interesse in dit appartement? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5151
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	159m ²
Bewoonbare opp	145m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	14m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	135m ²
Opp. kamer 2	9m ²
Opp. kamer 3	15m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 25m ²
Berging	Ja, 9m ²

Bouwtechnisch

Ramen

Beglazing

Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

3007935

Index

266kWh/m³

Energieklasse

C

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig







