

High-end nieuwbouwwilla op een toplocatie te Koningshof (Schoten)

Ambiorixlei 10, 2900 Schoten

€2.350.000,00



In de prestigieuze wijk Koningshof te Schoten bevindt zich deze uitzonderlijke nieuwbouwwilla waar architectuur, comfort en verfijning naadloos samenkomen. Een eigendom voor wie enkel genoeg neemt met het allerbeste — wonen zonder compromissen.

Vanaf het eerste moment maakt deze villa indruk met haar tijdloze, hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een harmonieuze verbinding tussen binnen en buiten.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar een royale leefruimte, waar sfeer en elegantie centraal staan. De lichtrijke woonkamer met haard vloeit over in een exclusieve leefkeuken, volledig op maat ingericht en uitgerust met topapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken. Een bureel op het gelijkvloers maakt thuiswerken bijzonder aangenaam.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer — een zeldzaam niveau van comfort en privacy. De master suite beschikt bovendien over een ruime dressing en een luxueuze badkamer.

De tweede verdieping biedt een indrukwekkende polyvalente ruimte die naar wens kan worden ingericht als wellness, fitness, home cinema of extra slaapkamers.

Ook op technisch vlak voldoet deze villa aan de hoogste standaarden: met onder meer een warmtepomp, zonnepanelen en geavanceerde domotica is dit een toekomstgerichte woning met een uitgesproken focus op energiezuinigheid en wooncomfort.

Het geheel is gelegen op een prachtig perceel met een zonnige tuin en meerdere terrassen, waar rust en privacy centraal staan. Hier geniet u in alle sereniteit van het buitenleven, op een van de meest gegeerde locaties in de regio.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare topvilla op een absolute topligging.

Wenst U ook een vrijblijvend gesprek en taxatie van uw woning? Neem dan vrijblijvend contact via info@vblastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVV5546
Algemeen	
Bouwjaar	2024
Staat	Luxe-afwerking
Bewoonbare opp	469m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Driedubbel
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
Energieklasse	A+
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



