

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en een terras in Wijnegem!

Wervehof 3 B, 2110 Wijnegem

€310.000,00



In een rustige woonomgeving in Wijnegem treffen we dit verzorgd en instapklaar appartement op de tweede verdieping van een recent gebouw (2013) aan het Wervehof. Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal met vestiaire, afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, die vlot toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement.

De nachthal leidt naar het slaapgedeelte en de badkamer. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers (15,5 m²/ 10,5 m²), beide afgewerkt met een eiken parket. De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht met een betegelde afwerking, een ligbad met douchefunctie en een dubbele lavabomeubel. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet met hangtoilet en handenwasser.

De leefruimte vormt het hart van het appartement en geniet van een aangename lichtinval dankzij de grote raampartijen. Met een oppervlakte van 32 m² en een stijlvolle eiken parketvloer biedt deze ruimte plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetplaats. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een tegelvloer, inductiekookplaat, dampkap, spoelbak met mengkraan en vaatwasser. De aanpalende berging biedt extra opbergruimte en is voorzien van aansluiting voor een wasmachine.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het ruime terras (11,5 m²), waar het heerlijk vertoeven is met zicht op het groen. Het terras is uitgerust met een elektrisch bedienbare zonneluifel en een stopcontact.

Verder beschikt het appartement over 2 autostaanplaatsen verplicht mee aan te kopen voor €30.000.

Troeven:

- + EPC label B
- + Rustig gelegen
- + 2 slaapkamers
- + Ruim terras
- + Lift
- + Kelder
- + 2 autostaanplaatsen (+€30.000)
- + HR- glas
- + Videofoon

Dit appartement is een ideale keuze voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een aangename, groene omgeving, met een vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik.

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u graag een bezoek? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5207
Algemeen	
Bouwjaar	2013
Bewoonbare opp	97m ²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	115m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	155m ²
Opp. kamer 2	105m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 5m ²
Berging	Ja, 6m ²
Hal	Ja, 5m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2862677
Index	171kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig







