

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin in Wijnegem

Turnhoutsebaan 439, 2110 Wijnegem

€378.000,00



Deze gezellige woning met een mooie tuin, gelegen op de Turnhoutsebaan 439 in Wijnegem, bevindt zich vlakbij de brug en geniet van een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen en omliggende gemeenten.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal, die toegang geeft tot een apart gastentoilet met hangtoilet en handenwasser. Verder komt u in de lichtrijke leefruimte (32 m²), afgewerkt met tegelvloer en voorzien van een lichtkoepel (2020) die zorgt voor een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ruime, volledig uitgeruste keuken met onder andere een 5-pits gasvuur, dampkap, vaatwasser, koelkast en diepvries.

Achteraan vindt u een praktische wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een spoelbak, evenals een technische ruimte met CV-ketel (Vaillant). Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zuid gericht terras, waar u in alle rust kan genieten van de zon, en de gezellige tuin.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot een ruime slaapkamer (20,5 m²) en een comfortabele badkamer, uitgerust met ligbad, regendouche, toilet en een lavabomeubel met spiegelkast.

De tweede verdieping omvat een nachthal en twee slaapkamers (13 m² en 12,5 m²), beide voorzien van laminaat, Veluxramen en praktische inbouwkasten.

Achteraan kan optioneel een garagebox aangekocht worden aan €25.000.

Troeven:

- + Strategische ligging
- + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + Volledig uitgeruste keuken
- + 3 slaapkamers
- + Zuidgerichte tuin
- + Nieuw dak
- + Garagebox (+€25.000)

Neem vandaag nog contact op voor een bezoek via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5569
Algemeen	
Bouwjaar	1899
Renovatie jaar	2018
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	154m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	25m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	205m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	125m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	125m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 75m²
Hal	Ja, 85m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 909
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3830694
Index	193kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





