

Appartement met twee ruime slaapkamers op de tweede verdieping!

Lode Zielenslaan 28, 2160 Wommelgem

€229.000,00



Dit aangename appartement bevindt zich op de tweede verdieping en verwelkomt u in een ruime, lichtrijke leefruimte. Vanuit deze leefruimte heeft u directe toegang tot de volledig geïnstalleerde keuken en tot het balkon waar u kan genieten van een groen uitzicht.

De indeling is praktisch en comfortabel: via de nachthal bereikt u twee volwaardige slaapkamers (13m²/15m²), ideaal voor een gezin, thuiswerk of logeerruimte. De badkamer is uitgerust met een bad met douchefunctie, een enkele lavabo en een toilet. Daarnaast is er een aparte berging die zorgt voor extra opbergruimte.

Het appartement is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk waar kinderen veilig kunnen spelen. Vanuit de ondergrondse garage heeft u bovendien toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging, wat het wooncomfort compleet maakt.

De maandelijkse gemeenschappelijke kosten, bedragen € 190 (inclusief water en verwarming). Er is ook een reservekapitaal aanwezig.

Pluspunten:

- + Nabij invalswegen
- + Terras aanwezig met groen uitzicht
- + Fietsenberging
- + Gunstig EPC
- + Twee ruime slaapkamers

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5341
Algemeen	
Bouwjaar	1972
Staat	Op te frissen
Opp. Perceel	83m ²
Bewoonbare opp	80m ²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	15m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m ²
Eetkamer	10m ²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m ²
Balkon/Terras	Ja, 3m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 699
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3695604
Index	151kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



