

Te renoveren woning met karakter op toplocatie in Borsbeek.

Corluylei 25, 2150 Borsbeek

€329.000,00



Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan transformeren? Deze te renoveren woning biedt een unieke kans voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en droomt van een thuis op maat.

De betonconstructie vormt een solide basis om de woning grondig te renoveren naar eigen stijl en smaak.

Wat deze eigendom extra bijzonder maakt, is de uitstekende ligging. Gelegen in een rustige, residentiële straat in Borsbeek in de gegeerde wijk 'Achterrot', geniet je hier van een aangename woonomgeving met een dorps karakter, terwijl je toch vlak bij de stad bent.

In de directe omgeving vind je tal van voorzieningen zoals buurtwinkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien ben je op enkele minuten van Antwerpen, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor pendelaars.

De Corluylei staat gekend om haar rustige sfeer en groene omgeving. Op wandel- en fietsafstand bevinden zich verschillende parken en recreatiemogelijkheden, ideaal voor gezinnen of wie houdt van een actieve levensstijl. Hier woon je in alle rust, zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort.

Pluspunten:

- + Ideale ligging in Borsbeek
- + Uniek groen uitzicht om weide achteraan
- + Kelder aanwezig
- + Garage aanwezig
- + Half open bebouwing

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Interesse? Neem gerust contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5640
Algemeen	
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	494m²
Bewoonbare opp	118m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	29m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	4m²
Opp. kamer 2	20m²
Opp. kamer 3	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 6m²
Berging	Ja, 5m²
Veranda	Ja, 10m²
Hal	Ja, 12m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Enkel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2866022
Index	506kWh/m ³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





