

Gezellig 2 slaapkamer appartement met terras in Borsbeek!

Adrinkhovenlaan 4, 2150 Borsbeek

€219.000,00



Op zoek naar een lichtrijk appartement op een goede locatie? Dan is dit charmant eigendom absoluut een bezoek waard.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen via de hal, die toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. De ruime leefruimte sluit aan bij de eetruimte en geniet van veel natuurlijk licht.

Verder bevindt zich de compacte maar functionele keuken, uitgerust met een tegelvloer, een 4-pits gasvuur, dampkap, oven en spoelbak.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (ca. 9,5 m² en 15 m²), beide afgewerkt met laminaat. De grootste slaapkamer biedt bovendien directe toegang tot het terras, een aangename plek om te ontspannen in de buitenlucht.

De badkamer is voorzien van een tegelvloer, lavabomeubel, toilet en douchecabine. Verder is er nog een praktische technische berging met een recente Vaillant ketel.

Tot slot beschikt het appartement over een terras en een private kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte.

Geschikt voor eigen bewoning of als opbrengsteigendom!

Troeven:

- + Gunstige ligging
- + EPC B
- + 2 slaapkamers
- + Elektriciteit conform
- + Terras
- + Kelderberging
- + Gunstige investering
- + Lage algemene onkosten

Interesse in dit appartement? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5597
Algemeen	
Bewoonbare opp	65m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	3m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	95m²
Opp. kamer 2	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 2m²
Hal	Ja, 65m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3047483
Index	198kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig





