

Instapklaar gelijkvloers één-slaapkamer appartement met staanplaats te Boechout

Provinciesteenweg 643, 2530 Boechout

€284.000,00



Dit mooi appartement bevindt zich op het gelijkvloers en vooraan een kleinschalig appartementsgebouw.

Via de ruime inkomhal bereikt men de lichtrijke woonkamer met geïnstalleerde en moderne open keuken.

Naast de keuken bevindt zich nog een praktische berging met aansluiting voor wasmachine.

De grote raampartijen in de leefruimte zorgen naast veel lichtinval ook voor toegang tot het ruim terras en de tuin.

Verder beschikt het appartement nog over één slaapkamer (16m²), een apart toilet en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, bad en een badkamermeubel met enkele lavabo.

Tot slot is er een ondergrondse garageplaats voorzien, met laadkabel, verplicht bij aan te kopen aan € 25.000.

Troeven:

*Gunstige ligging nabij grote winkels

*Modern en instapklaar

*Apart toilet

*Terras

*Tuin

*Videofoon

*Garageplaats met laadpaal

*Gunstige EPC-score

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5829
Algemeen	
Bouwjaar	2008
Bewoonbare opp	85m ²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Tuin	30m ²
Terras	30m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	16m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 5m ²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 811

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 0003915980

Index 122kWh/m³

Energieklasse B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) A

Gebouw (G-score) A

Overstromingsgevoelig gebied Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone





