

Instapklare, gerenoveerde woning met garage op toplocatie in Broechem!

Emblemseweg 2, 2520 Broechem

€535.000,00



Op een uitstekende ligging, op wandelafstand van het dorpscentrum, bevindt zich deze totaal gerenoveerde woning.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet en een praktische ingemaakte vestiaire. Van hieruit bereikt u de ruime leefruimte, die dankzij een stijlvolle nieuwbouwwitbreiding geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. De woonkamer, eetplaats en open keuken vloeien naadloos in elkaar over. De grote raampartijen creëren een fijne connectie met de tuin.

De moderne open keuken werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. Aansluitend bevinden zich een praktische wasplaats en de toegang tot de kelder, ideaal als extra bergruimte.

Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers (16m²/13m²/13m²) en een bijzonder ruime badkamer.

Verder beschikt de woning nog over een ruim terras en een aparte garage met automatische poort.

Troeven:

- + Volledig gerenoveerde woning (2018) met nieuwbouwwitbreiding
- + Centrale ligging op wandelafstand van het dorpscentrum en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen
- + Ruim perceel van 666 m² met onderhoudsvriendelijke tuin
- + Drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer
- + Praktische wasplaats, kelder en aparte garage bieden extra bergruimte
- + Uitgerust met 12 zonnepanelen

Heeft u interesse in deze mooie woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5822
Algemeen	
Bouwjaar	1962
Renovatie jaar	2018
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	666m²
Bewoonbare opp	155m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	23m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	32m²

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		3
Opp. kamer 1		16m²
Opp. kamer 2		13m²
Opp. kamer 3		13m²
Badkamer		1
Opp. bad/douche kamer 1		12m²
Toilet		1
Overige ruimtes		
Kelder		Ja, 9m²
Berging		Ja, 6m²
Hal		Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.012
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3914657
Index	116kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	A



