

Ruim appartement met zonnig terras en garagebox op toplocatie in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 594, 2110 Wijnegem

€319.000,00



Op een uitstekende ligging langs de Turnhoutsebaan in Wijnegem bevindt zich dit verzorgde appartement in een residentiële en groene omgeving. U geniet hier van een vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, scholen en recreatiemogelijkheden.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw (2007) met lift.

Via de inkomhal betreedt u de ruime leefruimte met warme parketvloer en directe toegang tot het terras. Het zonnige terras van circa 8 m² biedt een mooi uitzicht op het omliggende groen en vormt een ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Aansluitend bevindt zich de open, volledig ingerichte keuken. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Verder beschikt het appartement over een praktische berging/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Bij het appartement hoort bovendien een ruime garagebox met automatische sectionaalpoort, wat zorgt voor extra comfort en opslagmogelijkheden. Deze is verplicht bij aan te kopen voor €30.000,00.

Tot slot zijn er twee volwaardige slaapkamers (16 en 12 m²), beide afgewerkt met parketvloer. En is de badkamer voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een douche, een dubbele lavabo en een toilet. Daarnaast is er nog een afzonderlijk gastentoilet aanwezig.

Pluspunten:

- + Conforme elektrische keuring
- + Dak net vernieuwd (conform 2050)
- + Recent gebouw (2007)
- + Lift aanwezig
- + Parking aanwezig
- + Fantastische ligging in een groene omgeving

Interesse in dit instapklaar appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5750
Algemeen	
Bouwjaar	2007
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	102m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	20m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	8m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	12m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 6m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 943
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3891445
Index		104kWh/m³
Energieklasse		B
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen	
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		C
Gebouw (G-score)		A





