

Exclusieve duplex in het historisch centrum te Lier

Werf 17, 2500 Lier

€495.000,00



Deze prachtige duplex is gelegen op een idyllische plek binnen de Nete in het historisch centrum van Lier.

Deze unieke woonst biedt een panoramisch uitzicht op de Nete én de belangrijkste monumenten van de stad, waaronder de Zimmertoren en de Sint-Gummaruskerk.

De duplex beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen, waardoor je voortdurend geniet van natuurlijk licht en het prachtige uitzicht. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle moderne comfort en welke toegang geeft naar het Noordwest gerichte terras.

Naast de keuken is er een praktische berging met ingemaakte kasten, ideaal voor extra opslagruimte.

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een stijlvolle badkamer met dubbele lavabo in een badkamermeubel, een inloopdouche en extra ingemaakte kasten.

Het absolute pronkstuk van deze woning is het royale Zuidwest gerichte zonneterras op de tweede verdieping, uitgerust met een zonneluifel. Hier geniet men van een adembenemend verzicht over het pittoreske Lier – een ware oase in het hart van de stad.

Deze duplex combineert luxe, comfort en een uitzonderlijke ligging. Een unieke kans voor wie op zoek is naar stijlvol wonen met karakter en uitzicht.

Troeven:

- * Unieke locatie
- * Zicht op alle monumenten en binnen de Nete
- * Gunstige EPC label B
- * 2 Terrassen

Interesse in deze prachtige duplex met unieke locatie? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVD5245
Algemeen	
Bouwjaar	2011
Renovatie jaar	2011
Opp. Perceel	188m²
Bewoonbare opp	146m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Terras	42m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	115m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	95m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 35m²
Hal	Ja, 18m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.464
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3438021
Index		103kWh/m³
Energieklasse		B
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		B
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone









