

Te renoveren halfopen bebouwing op gunstige locatie in Brasschaat
Zand 52, 2930 Brasschaat
€295.000,00



Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar uw eigen smaak kunt renoveren?
Dan biedt deze halfopen bebouwing, gelegen aan Zand 52 in Brasschaat, heel wat mogelijkheden.

De woning is gelegen in een aangename en residentiële woonomgeving, op een gunstige locatie tussen het centrum van Brasschaat. Winkels, scholen, openbaar vervoer, sport- en recreatiefaciliteiten bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Bovendien zorgen de nabijgelegen invalswegen voor een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten.

We betreden de woning via de inkomhal met authentieke houten trap, die toegang geeft tot de ruime woon- en eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, gevolgd door een apart toilet en een praktische wasruimte achteraan de woning. Vanuit de woning heeft u toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping treffen we twee volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Dit biedt u de ideale kans om de woning volledig te moderniseren en energiezuinig te maken volgens uw eigen wensen en behoeften. Meer informatie kunt u terugvinden via de website van de Vlaamse Overheid.

De vermelde bewoonbare oppervlakte is overgenomen uit het EPC-verslag.

Troeven :

- Halfopen bebouwing
- Ideaal renovatieproject met tal van mogelijkheden
- Twee volwaardige slaapkamers
- Ruime woon- en eetkamer
- Praktische indeling
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen
- Tuin

Wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5868
Algemeen	
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	225m ²
Bewoonbare opp	107m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	9m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 5m ²
Wasplaats	Ja, 7m ²
Hal	Ja, 53m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 560
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	20260625-00039040004-RES-2	
Index		647kWh/m³
Energieklasse		F
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





