

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en terras in 't Groen Kwartier!

Jules Bordetstraat 25, 2018 Antwerpen (2018)

€399.000,00



Welkom in 't Groen Kwartier! Midden in Antwerpen, op de historische site van het voormalige Militair Hospital, ligt vandaag een levendige en autovrije woonbeurt. Deze wijk biedt een diverse mix van woningen, commerciële ruimten, kantoren en horecavoorzieningen aan wat bijdraagt aan de levendigheid in de buurt. Zin in een gezellig drankje of hapje, bezoek dan het PAKT. Een warme pistolet of koffiekoek, wandel dan naar de Broodnatie. In dit prachtig project bieden wij een lichtrijk en modern gelijkvloers appartement.

Indeling:

U betreedt het appartement via de inkomhal met gastentoilet. Verder komt u terecht in de licht overgoten leefruimte op parket met open keuken. Deze is uitgerust met een keukeneiland met laminaatwerkblad en ingebouwde spoelbak, een vaatwasser, keramisch kookplaat, dampkap, combioven, koelkast diepvries en berging. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het gezellige terras. Verder vindt u nog 2 slaapkamers en de badkamer terug. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, handdoekverwarmer, badkamermeubel en spiegelkast met verlichting.

Tenslotte beschikt de woning over een ondergrondse kelderberging en een autostaanplaats. Deze staanplaats is optioneel mee aan te kopen.

Op zoek naar een stabiele investering? Dit appartement is op heden verhuurd.

Troeven:

- + Recent gebouwd (2015)
- + Top locatie
- + Terras
- + Gunstig EPC
- + Ruim en lichtrijk
- + Kelder
- + Autostaanplaats

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Kenmerken

Referentie	VVA5043
Algemeen	
Bouwjaar	2015
Opp. Perceel	95m ²
Bewoonbare opp	81m ²
Aantal verdiepingen	7
Tuin	
Terras	14m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	65m ²
Opp. kamer 2	11m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 25m ²
Hal	Ja, 75m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 981
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	11002-G-2011_49404/EP13934/W001/D01	
Index		133kWh/m³
Energieklasse		B
E-peil		61
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone

