Instapklare laagbouwwoning met 3 slaapkamers & idyllische tuin te Lier

Zuid-Australiëlaan 96, 2500 Lier

€699.000,00



Deze uitstekend onderhouden laagbouwwoning bevindt zich op een centrale locatie in Lier, nabij station, centrum, scholen en winkels. De woning werd in 2018 grondig gerenoveerd en combineert ruimte, comfort en energiezuinig wonen.

Via de inkomhal bereiken we de ruime, lichtrijke leefruimte met gezellige openhaard (pellet) en een erker die een mooi zicht geeft op de tuin. Aansluitend bevindt zich de open, volledig geïnstalleerde keuken met stijlvolle afwerking, voorzien van een oven, microgolfoven, koelkast, inductie kookplaat, dampkap, vaatwasser en keukeneiland.

De tuin is een echte blikvanger. Steeds perfect onderhouden, veel privacy, een tuinhuis en een gezellige loungehoek met vijver. Ideaal om te vertoeven tijdens warme zomerdagen. Aan de zijkant van de woning zijn twee poortjes om de tuin makkelijk te bereiken.

Verder beschikt het gelijkvloers over twee ruime slaapkamers (13,5m² / 7,5m²), een apart toilet en de badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche. De bovenverdieping bestaat uit een royale derde slaapkamer (46m²) met veel ingemaakte kasten en natuurlijke lichtinval.

Daarnaast geniet de woning van zonnepanelen (16) met thuisbatterij, een warmtepomp, een inpandige garage met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een ruime oprit.

Pluspunten:
+ 3 slaapkamers
+ laagbouwwoning
+ idyllische tuin
+ zonnepanelen & batterij
+ warmtepomp
+ inpandige garage & oprit
+ energiezuinig (EPC B)
+ elektriciteit = conform
+ centrale locatie in Lier

Benieuwd naar deze mooie laagbouwwoning? Contacteer ons voor een afspraak op 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5918
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Renovatie jaar	2018
Opp. Perceel	1069m²
Bewoonbare opp	176m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	24m²
Tuin	
Tuin	523m²
Oriëntatie tuin	Noord

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	135m²
Opp. kamer 2	75m²
Opp. kamer 3	46m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 65m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.395
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003896973
Index	183kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone






























































