Instapklaar appartement met 3 slaapkamers, terras én garage op een rustige ligging in Merksem

Distelhoek 39, 2170 Merksem

€225.000,00



Gelegen in een aangename en rustige woonwijk in Merksem, biedt dit appartement een ideale combinatie van een vlotte bereikbaarheid en een comfortabele woonomgeving. In de directe omgeving vindt u winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, waardoor u geniet van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bovendien zorgen de nabijgelegen groene zones en recreatiemogelijkheden voor een aangename balans tussen stad en ontspanning.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. Vooraan bevindt zich de lichtrijke leefruimte. Aansluitend vindt u de verzorgde keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, oven, dampkap, spoelbak en aansluiting voor een wasmachine.
Verder beschikt het appartement over 3 volwaardige slaapkamers (16, 12 en 8 m²). De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad met douchefunctie, lavabo en toilet. Vanuit één de grootste slaapkamer heeft u toegang tot het gezellige terras.

Als extra troef beschikt het appartement over een privatieve garage met automatische sectionale poort. De garage meet ongeveer 4,90 x 3,20 meter en is verplicht aan te kopen voor € 25.000,00.

Pluspunten:
+ 3 slaapkamers
+ Halfopen
+ Rustige ligging
+ Terras aanwezig
+ Parking aanwezig
+ Instapklaar
+ Geen vaste kosten

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5784
Algemeen	
Bouwjaar	725
Bewoonbare opp	83m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	16m²
Tuin	
Terras	2m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	8m²
Opp. kamer 2	16m²
Opp. kamer 3	12m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 725
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2217521
Index	215kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B





























