

Halfopen bebouwing met 4 à 5 slaapkamers op toplocatie te Zevenbergen Lier

Baron Carolylaan 46, 2500 Lier

€497.000,00



Deze halfopen bebouwing is gelegen in een rustige wijk te Lier, een ideale locatie met een vlotte bereikbaarheid via openbaar vervoer en nabij belangrijke invalswegen.

U betreedt de woning via de ruime inkomhal met een praktische vestiaire én apart toilet. U komt zo terecht in de gezellige leefruimte met eethoek, die u uitzicht en toegang biedt tot de tuin. Daarnaast kan u hier de volledig geïnstalleerde keuken vinden.

Op de eerste verdieping krijgt u via de nachthal toegang tot 4 slaapkamers, allen voorzien van elegante parketvloer. Bovendien bevindt zich hier ook een aparte wc en badkamer met inloofdouche.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die veel potentieel biedt en eventueel kan dienen als extra slaapkamer.

Troeven:

- + 4 à 5 slaapkamers
- + Halfopen bebouwing
- + Ruime oprit + garage
- + Zonnepanelen & dubbele beglazing
- + Ruime tuin en terras
- + Rustige, maar centrale ligging

Heeft u interesse in deze leuke halfopen woning, neem dan contact met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVW5703
Algemeen	
Bouwjaar	1972
Opp. Perceel	400m ²
Bewoonbare opp	197m ²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	24m ²
Tuin	
Tuin	1495m ²
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	21m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	10m ²
Opp. kamer 2	19m ²
Opp. kamer 3	10m ²
Opp. kamer 4	15m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Overige ruimtes	
Zolder	Ja, 28m ²
Hal	Ja, 75m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.291
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3851392
Index		322kWh/m³
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		C
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone







