

Luxueus en smaakvol afgewerkt dakappartement in het centrum van Schilde!

Turnhoutsebaan 312, 2970 Schilde

€395.000,00



Luxueus en smaakvol afgewerkt dakappartement in het centrum van Schilde!

In het bruisende centrum van Schilde, nabij alle winkels, openbaar vervoer en scholen, vinden we in een recent gebouw (bouwjaar 2016) dit prachtige duplex appartement.

Het appartement werd in 2019 integraal gerenoveerd, onder begeleiding van een interieurarchitect. De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail, praktisch comfort en uitsluitend mits gebruik van hoogwaardige materialen. Je kan dit appartement dan ook gerust het neusje van de zalm noemen als het op afwerking aankomt.

Via een veiligheidsdeur betreden we de inkomhal op parket. Meteen op onze linkerzijde bevindt zich het gastentoilet met mortex vloer alsook een op maat gemaakt meubel met handenwasser.

Wanneer we doorlopen krijgen we meteen zicht op de lichte en open leefruimte met keuken (+/- 40m²).

De leefruimte werd volledig voorzien van een parketvloer. Verder werd een volledige wand met praktische ingemaakte kasten ingericht, is er een op maat gemaakt bureau/meubel aanwezig alsook een meubel op maat waarin o.a. de digicorder kan worden opgeborgen zonder dat de draden zichtbaar blijven.

De open keuken geniet een high-end afwerking in natuurhout en calacatta marmer en werd volledig uitgerust met AEG toestellen: inductiekookplaat, combi-oven/microgolf, koelkast met vriesvak en dampkap). Bovendien werd de keuken tevens voorzien van een praktische toog.

Aansluitend aan de leefruimte alsook keuken bevinden zich 2 terrassen (2,8m² en 6m²) met zowel middag als avondzon.

Op dit niveau bevinden zich verder een slaapkamer (12,5m²) welke werd uitgerust van ingemaakte kasten. Vanuit deze kamer heb je, net zoals vanuit de leefruimte, toegang tot het ruimste terras. Verder is er een technische ruimte/wasberging aanwezig alsook een ruime badkamer welke voorzien werd van inloofdouche, inbouwspots en lavabomeubel.

De bovenverdieping van het appartement bereiken we via een maatwerk trap vanuit de leefruimte. Dit niveau (+/- 48m²) werd volledig voorzien in mortex, de kasten en muren werden van een speciale schildertechniek voorzien die aansluit bij de vloerafwerking. Deze verdieping bestaat uit de master bedroom (met airco), apart toilet, ensuite dressing en badkamer. De badkamer werd ingericht met 2 lavabomeubels met indirecte verlichting op maat, een groot design ligbad alsook een dubbele douche.

Dit appartement biedt op gebied van afwerking en comfort werkelijk alles wat je maar wensen kan en vormt hierdoor een unieke buitenkans.

+ Er bestaat de mogelijkheid tot overname van een huurcontract voor een ruime garagebox met berging in het complex.

Wenst U een bezoek af te leggen aan dit prachtige appartement? Wij zijn bereikbaar op het nummer 03 337 50 70 om een afspraak in te plannen of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVD5652
Algemeen	
Bouwjaar	2016
Staat	Uitstekend
Bewoonbare opp	112m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	8m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	125m ²
Opp. kamer 2	16m ²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	55m ²
Opp. bad/douche kamer 2	11m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 26m ²
Hal	Ja, 2m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Ventilatie / Koeling		
Koeling		COOLING_AIRCO

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		EP00148
Index		98kWh/m³
Energieklasse		A
E-peil		70
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone

