

Toffe woning met 3 slaapkamers en ruime tuin te Deurne!

Mattheus Corvensstraat 74, 2100 Deurne (2100)

€349.000,00



Deze gezellige woning is gelegen in de Mattheus Corvensstraat te Deurne, op een uitstekende locatie. U bevindt zich op wandelafstand van het Rivierenhof, openbaar vervoer, winkels en belangrijke invalswegen.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichtrijke leefruimte en een aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of als hobbykamer. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken. Deze is voorzien van een vaatwasser, een 4-pits gasfornuis, dampkap, elektrische oven en voldoende opbergruimte.

Naast de keuken bevindt zich de eerste badkamer en heeft u toegang tot de aangename tuin. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad met douchefunctie, een lavabo in meubel en een toilet.

De gezellige, zuidgerichte tuin biedt de ideale plek om te genieten van de zon. Achteraan de tuin bevindt zich bovendien een praktisch tuinhuis.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee tot drie ruime slaapkamers (ca. 21 m², 19,5 m² en 14 m²), een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en een volledig gerenoveerde badkamer (2022). Deze moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, een lavabo en een hangtoilet.

Troeven:

- + 3 ruime slaapkamers
- + Zuidgerichte, gezellige tuin
- + Achtergevel geïsoleerd (2025)
- + Vernieuwde badkamer (2022)
- + Ruime, volledig uitgeruste keuken
- + Gunstige ligging nabij Rivierenhof, winkels en openbaar vervoer
- + Conforme elektrische installatie

Heeft u Interesse in deze woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVR5756
Algemeen	
Bouwjaar	1936
Opp. Perceel	175m²
Bewoonbare opp	172m²
Aantal verdiepingen	1
Tuin	
Tuin	67m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	14m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	21m²
Opp. kamer 2	14m²
Opp. kamer 3	195m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	75m²
Opp. bad/douche kamer 2	31m²
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 11m²
Bureau	Ja, 13m²
Hal	Ja, 125m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 956
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	152kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





