

Huis met 3 slaapkamers en zonnige tuin te Oelegem!

Meir 39, 2520 Oelegem

€725.000,00



Recente open bebouwing in een rustige, residentiële en doodlopende wijk in Oelegem.

In deze charmante open bebouwing wordt comfort moeiteloos gecombineerd met gezellige warmte.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een nette, ruime inkomhal met gastentoilet en trap. Vervolgens kom je in de lichtrijke leefruimte, afgewerkt met een stijlvolle parketvloer en een sfeervolle haard. De woonkamer werd bovendien uitgebreid met een prachtige tuinkamer, waardoor je geniet van maximale lichtinval en een heerlijk contact met de tuin.

De landelijke stijl loopt naadloos door in de volledig uitgeruste kwaliteitskeuken, voorzien van een centraal kookeiland en grote ramen die zorgen voor aangenaam daglicht.

Op het gelijkvloers vind je daarnaast nog een praktische garage, een functionele berging en een aparte fietsenberging.

Boven beschikt de woning over vier royale slaapkamers waarvan één thans in gebruik is als dressing. Bijna alle kamers zijn voorzien van maatwerkkasten die zowel ruimtegevoel als opbergcomfort bieden. De ruime badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van alle nodige comfort. Extra bergruimte is er op de zolderverdieping, bereikbaar via een uittrekbare trap—met mogelijkheden om deze eventueel om te vormen tot extra (slaap)kamers.

De rondom tuin biedt op elk moment van de dag zon of schaduw en vormt een groene oase van rust. Het vernieuwde terras met overkapping, het tuinhuis en de Dolby Surround installatie binnen zijn extra troeven die dit huis naar een hoger niveau tillen.

Pluspunten:

- + prachtige tuin
- + garage aanwezig
- + extra bergruimte
- + overdekt terras
- + tuinhuis
- + Dolby Surround installatie
- + Gunstig EPC
- + Conforme elektrische keuring

Heeft u interesse in deze mooie woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5363
Algemeen	
Bouwjaar	2007
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	660m ²
Bewoonbare opp	249m ²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	22m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	16m ²
Opp. kamer 2	15m ²
Opp. kamer 3	18m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	10m ²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 12m ²
Zolder	Ja, 72m ²
Dressing	Ja, 10m ²
Hal	Ja, 11m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.162
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3773599
Index		146kWh/m³
Energieklasse		B
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	







