

Mooi 2-slpk appartement in de stijlvolle residentie 't Eyserhof te Wijnegem.

Turnhoutsebaan 175, 2110 Wijnegem

€298.000,00



Dit lichtrijke en halfopen 2-slaapkamerappartement bevindt zich in residentie 't Eyserhof, ideaal gelegen naast de eindhalte van de tram en op wandelafstand van het centrum van Wijnegem en Wijnegem Shopping.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is bereikbaar via de inkomhal. Vanuit de hal betreedt u de aangename, lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het overdekte terras (6,5 m²), westgericht en perfect om te genieten van de avondzon.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met een vaatwasser, dubbele spoelbak met verlek, keramische kookplaat, dampkap, koelkast en diepvries. Naast de keuken vindt u een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en voldoende extra opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (12,5 m² en 8,5 m²), waarvan de tweede kamer toegang geeft tot een gezellig balkon. De badkamer is ingericht met een douche en lavabo in meubel. Daarnaast is er een apart gastentoilet.

Als extra troef is er een privé openlucht autostaanplaats optioneel te huur aan de overzijde van het gebouw voor €55/maand. Ook u bezoekers kunnen gratis voor maximaal 1 dag parkeren op de bezoekersparking achteraan het gebouw.

Troeven

- + Stijlvolle residentie
- + Centrale ligging met alles op wandelafstand
- + Lichtrijke leefruimte
- + Twee terrassen
- + Twee slaapkamers
- + Westgericht overdekt terras
- + Optionele openlucht autostaanplaats te huur, aan overkant gebouw (€55/maand)

Wil u dit leuk appartement bezoeken? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5466
Algemeen	
Bouwjaar	2011
Opp. Perceel	835m ²
Bewoonbare opp	75m ²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	65m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	125m ²
Opp. kamer 2	85m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	55m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 35m ²
Balkon/Terras	Ja, 2m ²
Hal	Ja, 45m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 892
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20240131-0003128019-RES-1
Index	126kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A



