

Huis met 3 à 4 slaapkamers, tuin en garage te Schoten!

Laaglandlei 62, 2900 Schoten

€378.000,00



In een aangename en vlot bereikbare woonomgeving in Schoten bevindt zich deze op te frissen gesloten bebouwing aan de Laaglandlei 62.

De ligging is bijzonder praktisch: nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een goede verbinding naar Antwerpen en omliggende gemeenten. Een ideale locatie voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Via de inkomhal krijg je toegang tot de verschillende ruimtes op het gelijkvloers. Er is een garage voorzien van een automatische sectionale poort, een berging en een wasruimte.

Verder bevindt zich hier een badkamer met douche, lavabo en toilet.

Tot slot kan op het gelijkvloers de ruime slaapkamer van 19 m² teruggevonden worden. Deze is afgewerkt met een tegelvloer en wordt momenteel gebruikt als polyvalente ruimte. Deze kamer biedt rechtstreekse toegang tot de tuin (west georiënteerd en voorzien van een tuinhuis).

Op de eerste verdieping bevindt zich de leefruimte, dat afgewerkt is met een parketvloer.

Aansluitend ligt de keuken. Deze is uitgerust met oven, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast en diepvries.

Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

De tweede verdieping telt 3 slaapkamers van 16 m², 13 m² en 11 m².

De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een kurkvloer, dubbele lavabo, douche, handdoekradiator en toilet.

Tot slot beschikt de woning nog over een waterverzachter en zonnepanelen.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + Zonnepanelen aanwezig
- + Airco aanwezig
- + Op te frissen naar eigen stijl
- + Garage met oprit
- + Ruime woning met 3 à 4 slaapkamers

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5265
Algemeen	
Bouwjaar	1962
Opp. Perceel	282m²
Bewoonbare opp	186m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	33m²
Tuin	
Tuin	175m²
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	19m²
Opp. kamer 2	11m²
Opp. kamer 3	13m²
Opp. kamer 4	16m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Opp. bad/douche kamer 2	6m²
Toilet	3
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Wasplaats	Ja, 5m²
Hal	Ja, 10m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 669
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3739214
-------------------	---------

Index	253kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	C
---------------	---

EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
-----------------------------------	-----------

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







