

Gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en terras te Lier

Pettendonk 36, 2500 Lier

€329.000,00



Bent u op zoek naar een gerenoveerde, lichtrijke stadswoning met 3 slaapkamers, dan is dit zeker de moeite waard.

Op het gelijkvloers is er de lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken. De keuken oogt modern en is uitgerust met de nodige toestellen en een zeer praktisch kookeiland met ontbijthoek.

Verder is er nog een apart toilet.

De eerste verdieping omvat een nachthal uitgerust met praktische ingemaakte kasten, een slaapkamer (15m²) voorzien van rolluiken en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een bad, dubbele lavabo, inlopdouche, toilet en aansluiting voor een wasmachine en een droogkast.

Hier bevindt zich het terras welk bereikbaar is via de nachthal.

Op de tweede verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers (10m²/9m²).

Tot slot zijn er zonnepanelen aanwezig (8 stuks sinds 2023) die zorgen voor de nodige energiebesparing.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + Gerenoveerd
- + 3 Slaapkamers
- + Veel natuurlijk licht
- + Terras Oostgericht
- + EPC B
- + EK conform
- + Asbestveilig
- + Zonnepanelen (8 stuks 2023)
- + Zonwering
- + Mogelijkheid overname huur garage

Interesse in deze gerenoveerde stadswoning ? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5617
Algemeen	
Bouwjaar	1958
Renovatie jaar	2013
Opp. Perceel	58m²
Bewoonbare opp	135m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	13m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	18m²
Opp. kamer 2	10m²
Opp. kamer 3	9m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	13m²
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 626
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3851142
-------------------	---------

Index	154kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	B
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	C
-------------------	---

Gebouw (G-score)	C
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







