Riant handelspand (723m²) + 5 autostaanplaatsen & garagebox te Wijnegem!

Schoolstraat 2, 2110 Wijnegem

€1.395.000,00



Op een uiterst centrale en uitstekend bereikbare locatie in Wijnegem bevindt zich deze hoogwaardige commerciële ruimte van maar liefst 723 m².
Gelegen in de plint van de stijlvolle residentie Annonciaden, waar heel wat erkende assistentiewoningen zijn ondergebracht, geniet deze eigendom van een uitstekende visibiliteit en een constante passage.
De ruimte is afgewerkt met oog voor kwaliteit en comfort en is onmiddellijk instapklaar. Ze beschikt onder meer over een elegante parketvloer, een centraal gestuurd verwarmings- en koelingssysteem, een royale plafondhoogte, een representatieve onthaalbalie, een volledig ingerichte keuken en meerdere sanitaire voorzieningen.
Dankzij haar flexibele indeling en hoogwaardige afwerking is deze eigendom geschikt voor tal van professionele activiteiten, zoals o.a.: fitness- of wellnesscentrum; pilates- of yogastudio; (para)medische praktijk; showroom; handelszaak; kantoor; opleidings- of polyvalente ruimte; ...
De commerciële ruimte beschikt over twee afzonderlijke toegangen, zowel via de Turnhoutsebaan als via de Schoolstraat, wat de bereikbaarheid en functionaliteit aanzienlijk verhoogt. Bovendien kan het pand, mits de nodige aanpassingen, opnieuw worden opgesplitst in twee afzonderlijke handelsruimtes.

Een extra troef is de flexibiliteit: deze eigendom is zowel te koop als te huur, waardoor zowel investeerders als eindgebruikers hier een unieke opportuniteit vinden. Er zijn 5 ondergrondse staanplaatsen in de prijs inbegrepen en in de oppervlakte van de polyvalente ruimte is reeds een riante (hoge en brede) garagebox op de gelijkvloerse verdieping inbegrepen.

Troeven op een rij:

Commerciële ruimte van 723 m²
Zeer centrale toplocatie in Wijnegem
Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid
Hoogwaardige en instapklare afwerking
Centrale verwarming en koeling
Meerdere afzonderlijke toegangen
Geschikt voor uiteenlopende commerciële en professionele activiteiten
Mogelijkheid tot opsplitsing in twee units
Zowel te koop als te huur

Bent u op zoek naar een representatieve commerciële ruimte met tal van mogelijkheden op een absolute toplocatie? Contacteer ons via info@vbvastgoed.be of 03 337 50 70 voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVH5848
Algemeen	
Bouwjaar	2015
Renovatie jaar	2022
Opp. Perceel	723m²
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Ruimtes	
Toilet	3

Bouwtechnisch

Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



































